CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-255-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **ESTUDIOS SUPERIORES AVANTI, S. C.** REPRESENTADA PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO POR EL **C. ARTURO CALDIÑO VILCHIS**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 18 DE JULIO DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-255-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO LA **SALA FEDERICO CAMPBELL** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TITULO DE **"ACO ACADÉMICO COSMETOLOGÍA 2024 ESTUDIOS SUPERIORES AVANTI".**

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON COMO PAGO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD TOTAL DE **$11,500.00 M.N. (ONCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR EL LUGAR DADO EN ARRENDAMIENTO, ASI COMO, EL MONTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **TERCERA** DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **SALA CARLOS MONSIVÁIS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"ACO ACADÉMICO COSMETOLOGÍA 2024 ESTUDIOS SUPERIORES AVANTI"** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- FECHA: **01 DE NOVIEMBRE DE 2024.**
- HORARIO ASIGNADO: **A PARTIR DE LAS 09:00 HORAS A LAS 14:00 HORAS.**
- MONTAJE: **PROGRAMADO EL MISMO DÍA A PARTIR DE LAS 07:00 HORAS.**
- DESMONTAJE: **EL DÍA DEL EVENTO A PARTIR DE LAS 14:30 HORAS.**
- AFORO PERMITIDO: **270 PERSONAS MÁXIMO.**

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CON FINES DE PROMOCIÓN SOCIAL Y CULTURAL, LA CANTIDAD TOTAL DE **$17,000.00 M.N. (DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, PAGO QUE SE EFECTUARÁ EN DOS EXHIBICIONES A MÁS TARDAR EL DÍA **09 DE AGOSTO DE 2024, DE LA SIGUIENTE MANERA:**

1. EL PRIMER PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$11,500.00 M.N. (ONCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

2. EL SEGUNDO PAGO SE REALIZARÁ POR LA CANTIDAD DE **$5,500.00 M.N. (CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRAN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGANDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 06 DE AGOSTO DEL 2024.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. ARTURO CALDIÑO VILCHIS**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-255-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-008-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **ESTUDIOS SUPERIORES AVANTI, S. C.**